

COLEGIO DE ABOGADOS:

CONVOCATORIA PARA OFERENTES OBRA EN CASA DEL FORO OROÑO 1542

El **Colegio de Abogados de Rosario** convoca a empresas constructoras, estudios de arquitectura y/o profesionales arquitectos debidamente habilitados a presentar ofertas para la ejecución de una obra edilicia a realizarse en su sede institucional, ubicada en la Casa del Foro sita en calle Bv. Oroño 1545 de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe.

Objeto de la convocatoria.

La presente convocatoria tiene por objeto la contratación de una empresa para llevar a cabo una obra edilicia que incluye refacción, refuncionalización y optimización de diversos espacios conforme la información que a continuación se detalla.

A saber:

PISO 1 – Sala conferencias – RENAPER – Archivo

PISO 2 – SUM – Archivo

PISO 2 - Terraza

Condiciones generales para presupuestar.

- El período de validez de oferta se fija hasta el viernes 27 de junio de 2025 inclusive, debiendo ser enviada a la casilla de correo directorio@colabro.org.ar
- Garantía de trabajo terminado.
- El presupuesto deberá hacerse en pesos.
- El presupuesto deberá contar con plazo de obra.
- El presupuesto deberá contar con un plano y/o imagen para mayor comprensión de lo presupuestado.

Especificaciones técnicas en base a las cuales se deberá realizar el presupuesto.

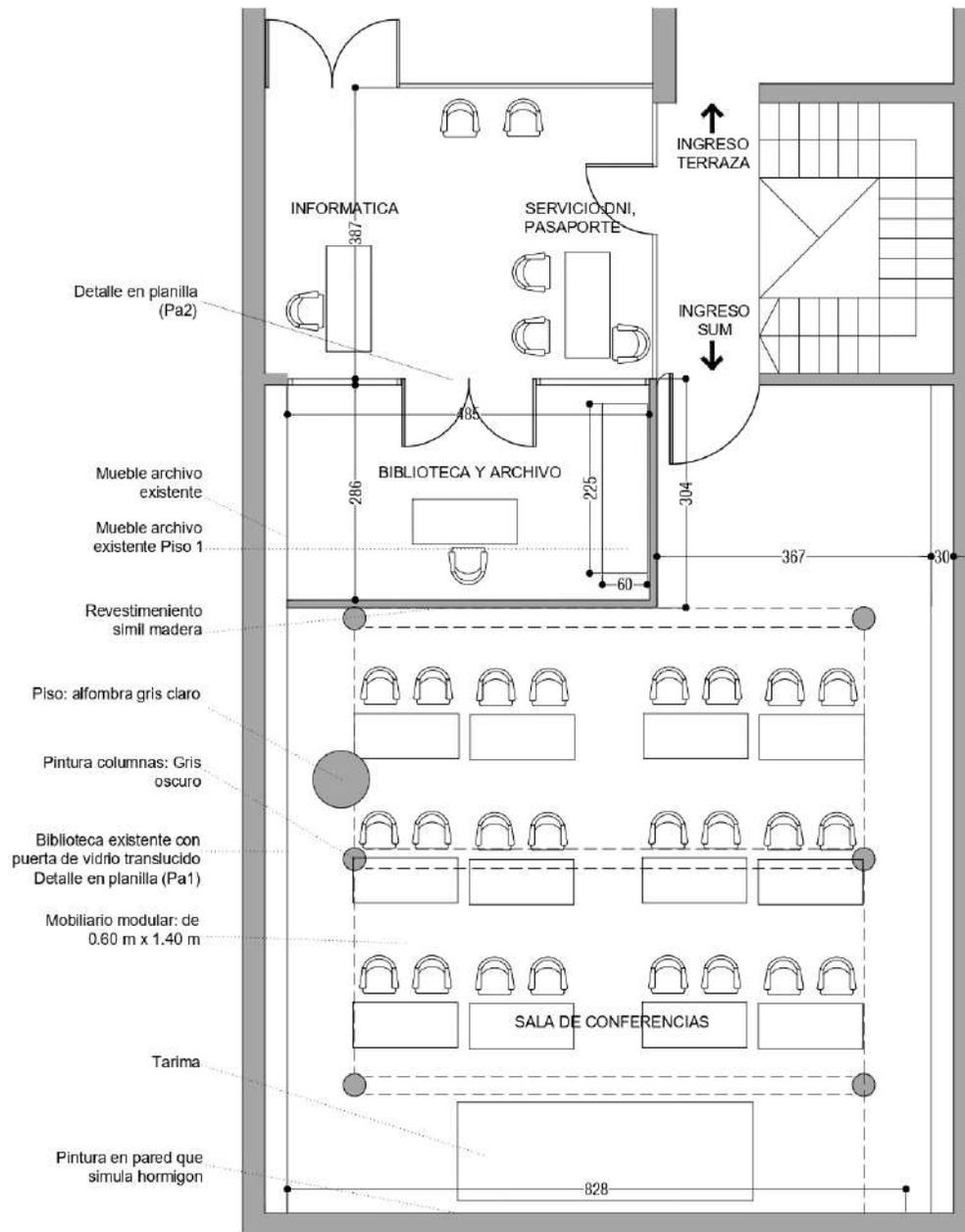
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PISO 1 - SALA CONFEREENCIAS - RENAPER - ARCHIVO					
1.00 PRELIMINARIES					
1.1	Retiro piso alfombra	GI	1,00		
1.2	Retiro mobiliario [mesas - sillas - bibliotecas]	GI	1,00		
1.3	Retiro tabique divisorio Recepcion - biblioteca	GI	1,00		
1.4	Verificacion humedades en sector recepcion	GI	1,00		
1.5	Retiro luminarias	GI	1,00		
2.00 TABIQUERIA EN SECO					
2.1	Provision y colocacion tabiques placa roca de yeso e=10cm	M2	24,00		
3.00 PISOS Y ZOCALOS					
3.1	Provision y colocacion piso alfombra a definir - sala de conferencia - espacio de trabajo	M2	100,00		
3.2	Provision y colocacion zocalos pvc color blanco tipo atrim	MI	16,00		
4.00 CARPINTERIAS					
4.1	Provision y colocacion carpinteria aluminio y vidrio divisorio según planilla	GI	1,00		
4.2	Provision y colocacion puertas vidrio tonalizado negro en bibliotecas	GI	1,00		
5.00 REVESTIMIENTOS					
5.1	Revestimiento tipo estucado cto alisado en pared sala conferencia	M2	55,00		
5.2	Revestimiento simil madera con buña vertical en pared divisoria	GI			
6.00 PINTURA					
6.1	Provision y colocacion pintura latex lavable en paredes [nuevas y existentes] y columnas	M2	74,00		
6.2	Provision y colocacion pintura latex lavable en cielorrasos	M2	115,00		
7.00 ELECTRICIDAD E ILUMINACION					
7.1	Revisar y modificar según sea necesario la inst electrica existente	GI	1,00		
7.2	Provision y colocacion luminarias nuevas según plano	GI	1,00		
8.00 MOBILIARIO					
8.1	Provision mobiliario modular según plano	GI	1,00		
9.00 VARIOS					
9.1	Seguros	GI	1,00		
9.2	Limpieza de obra	GI	1,00		

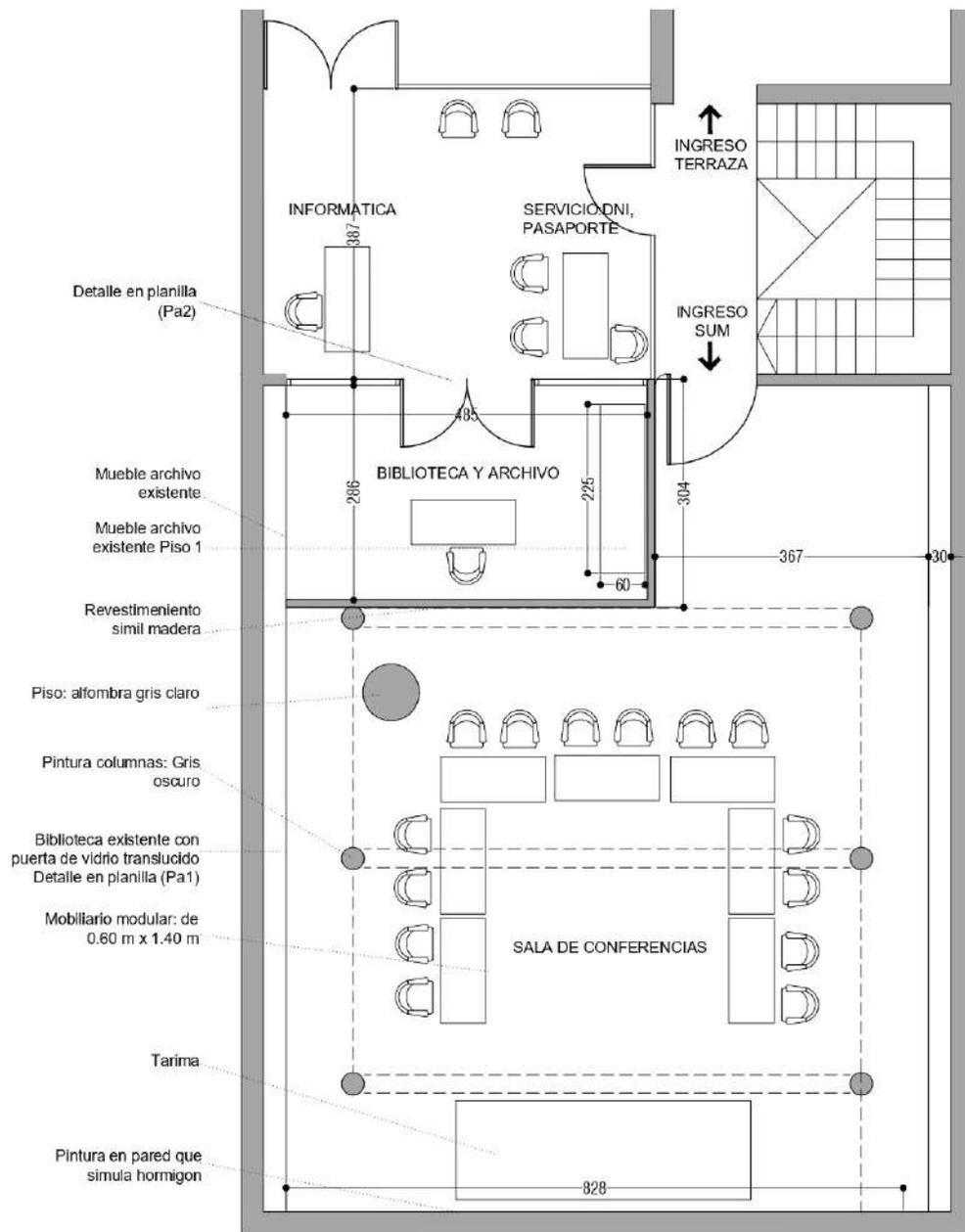
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PISO 2- SUM - ARCHIVO					
1.00	PRELIMINARIES				
1.1	Retiro piso alfombra	GI	1,00		
1.2	Retiro mobiliario [bibliotecas]	GI	1,00		
1.3	Retiro tabique divisorio	GI	1,00		
1.4	Verificacion humedades	GI	1,00		
1.5	Retiro luminarias	GI	1,00		
2.00	TABQUERIA EN SECO				
2.1	Provision y colocacion tabiques placa roca de yeso e=10cm	M2	28,00		
3.00	PISOS Y ZOCALOS				
3.2	Provision y colocacion zocalos pvc color blanco tipo atrim	MI	39,00		
3.3	Provision y colocacion piso vinilico simil madera tipo Aquapro	M2	109,00		
4.00	CARPINTERIAS				
4.1	Provision y colocacion carpinteria aluminio y vidrio sobre baranda dobel altura s/planilla	GI	1,00		
5.00	REVESTIMIENTOS				
5.1	Revestimiento en pared divisoria archivo cemento alisado color gris	M2	24,00		
6.00	PINTURA				
6.1	Provision y colocacion pintura latex lavable en paredes [nuevas y existentes] y columnas	M2	135,00		
6.2	Provision y colocacion pintura latex lavable en cielorrasos	M2	122,00		
7.00	ELECTRICIDAD E ILUMINACION				
7.1	Revisar y modificar según sea necesario la inst electrica existente	GI	1,00		
7.2	Provision y colocacion luminarias nuevas según plano	GI	1,00		
8.00	MOBILIARIO				
8.1	Provision mobiliario modular según plano	GI	1,00		
8.2	Cuadro vinilico en tramos ciudad de rosario 4m x 2m alto	GI	1,00		
9.00	VARIOS				
9.1	Seguros	GI	1,00		
9.2	Limpieza de obra	GI	1,00		

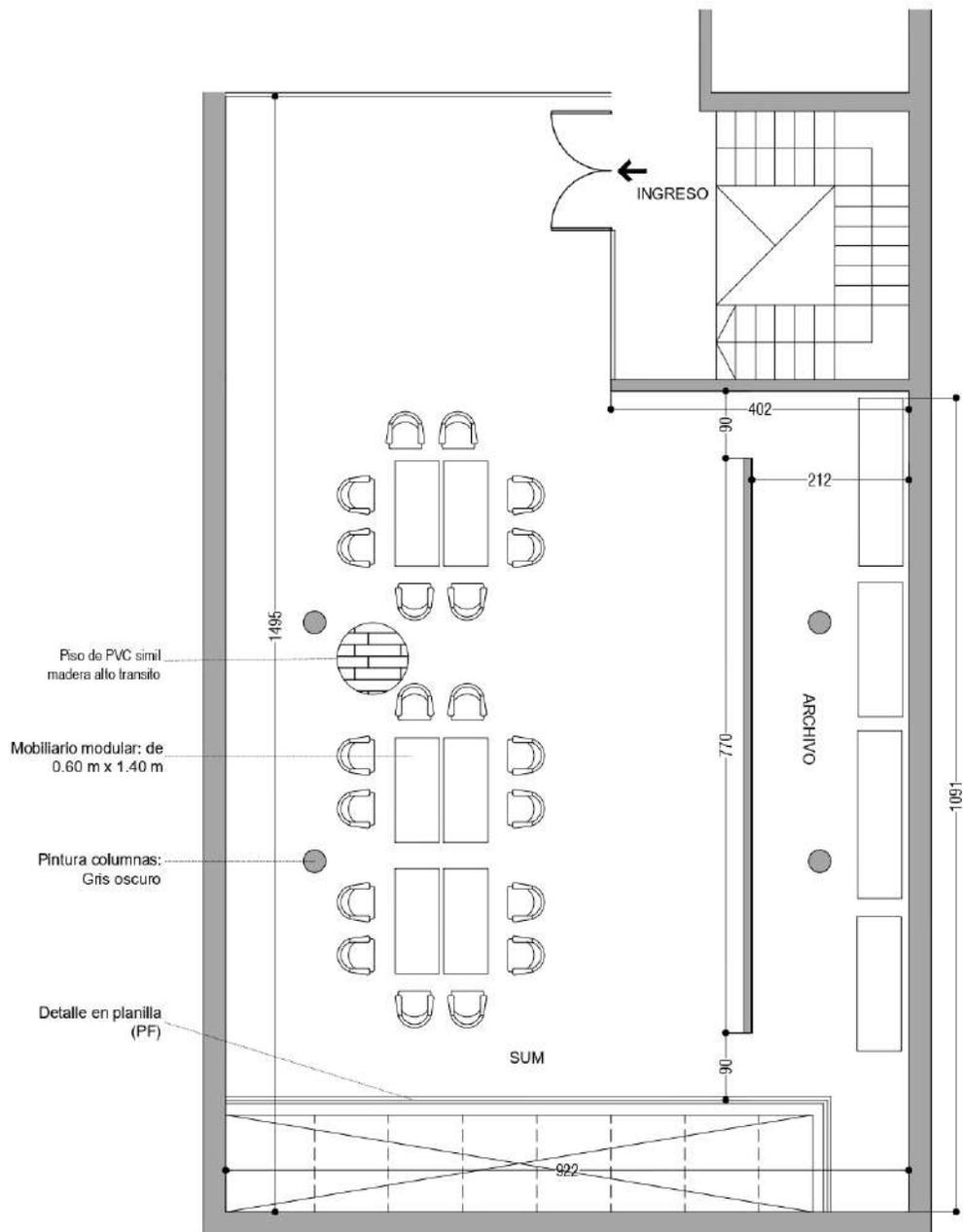
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PISO 2 - TERRAZA -					
1.00	PRELIMINARIES				
1.1	Demolicion pared lateral para apertura vano	GI	1,00		
1.2	Revisar y restaurar parrilla existente	GI	1,00		
2.00	PISOS				
2.1	Provision y colocacion piso deck simil madera WPC	M2	12,90		
2.2	Provision y colcoacion de estruicutra metalica para soportar piso	GI	1,00		
3.00	HERRERIA				
3.1	Provision y colocacion estructura metalica tipo deck sobre parrilla idem existente	GI	1,00		
3.2	Restauracion estructura metalica existnete	GI	1,00		
4.00	ELECTRICIDAD E ILUMINACION				
4.1	Revisar y modificar según sea necesario la inst electrica existente	GI	1,00		
4.2	Provision y colocacion luminarias nuevas según plano	GI	1,00		
5.00	PINTURA				
5.1	Provision y mano de obra pintura en paredes	GI	1,00		
6.00	VARIOS				
6.1	Seguros	GI	1,00		
6.2	Limpieza de obra	GI	1,00		
SUBTOTAL					

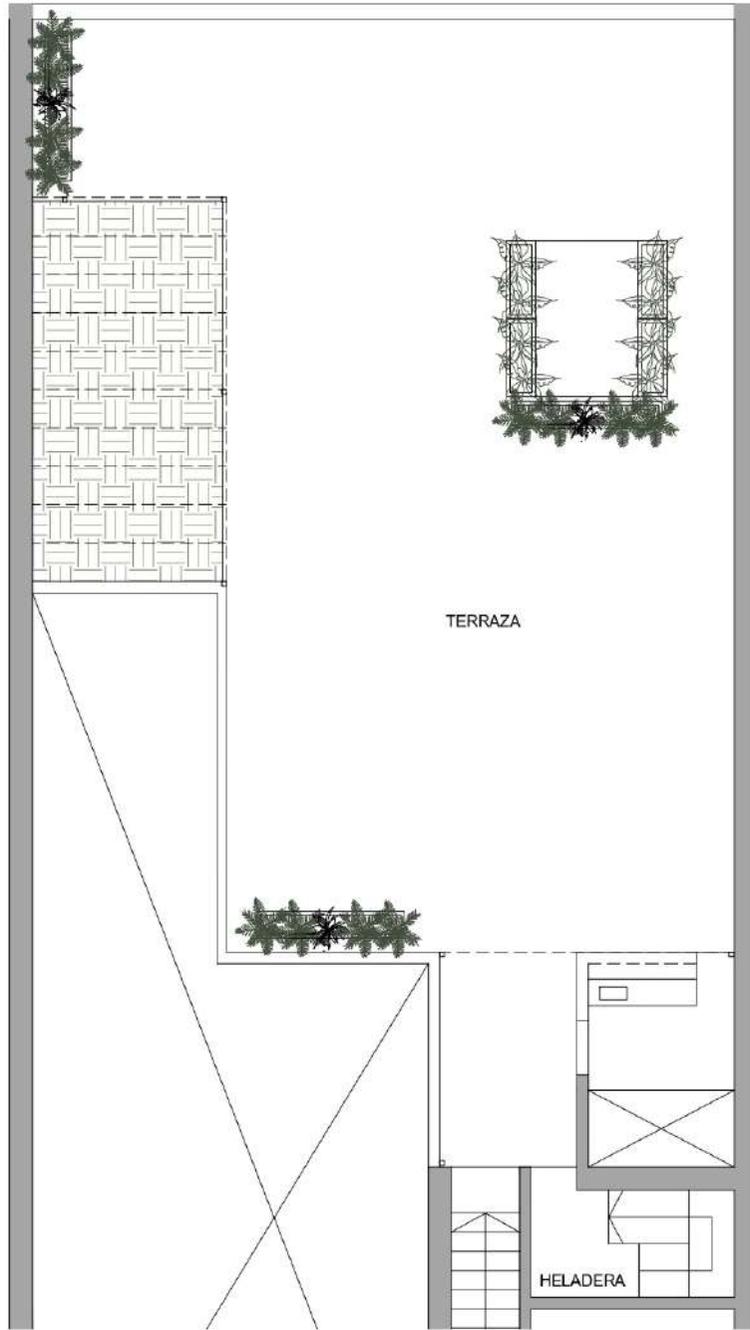
Opcionales a presupuestar

- Opción de tratamiento distinto en su morfología y/o material según propuesta de cada proyecto.
- Opción de instalación de equipo de climatización (marca y tipo)
- Sugerencia de mobiliario y/o decorativo por cuestiones proyectuales.





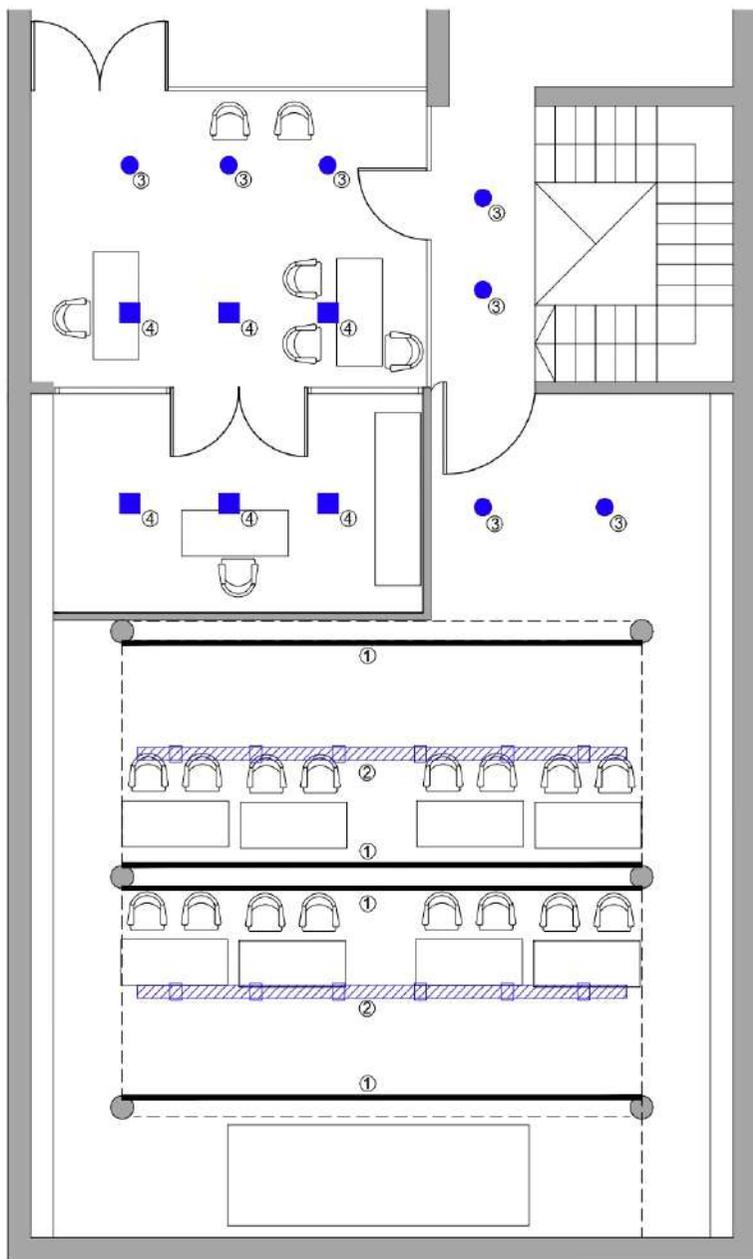




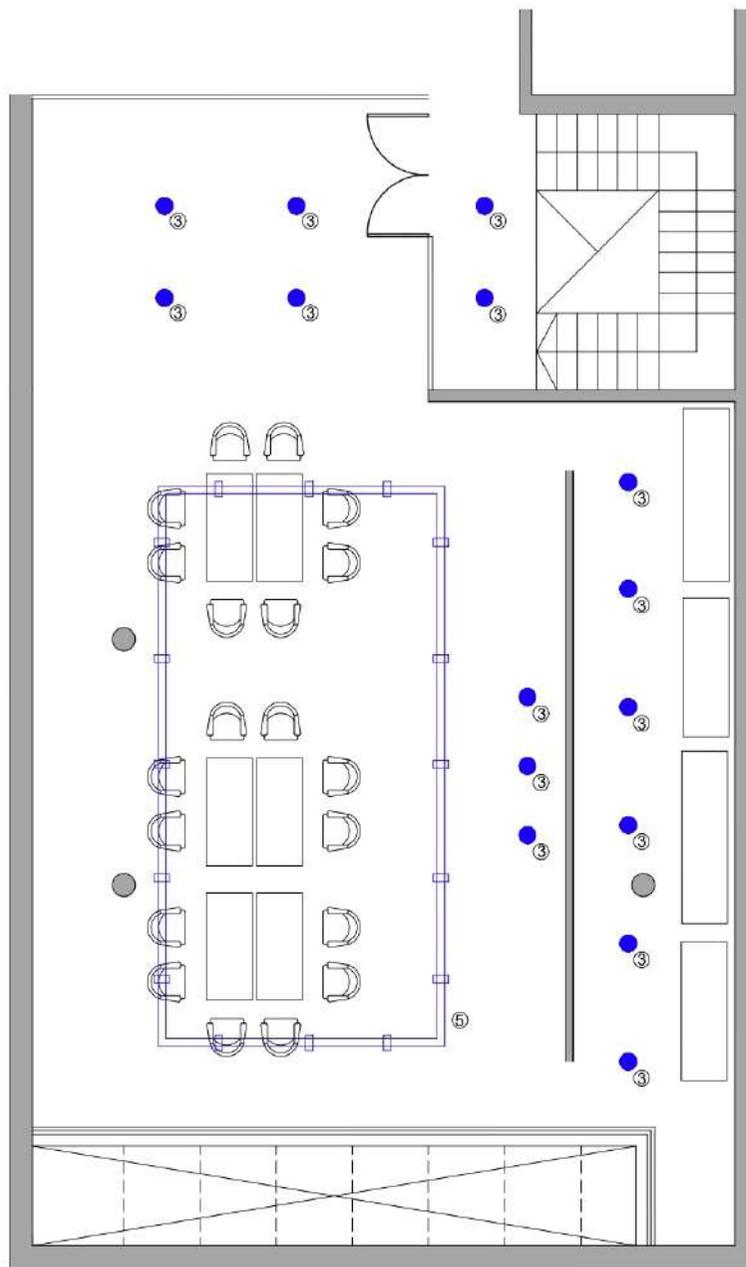
TERRAZA

HELADERA





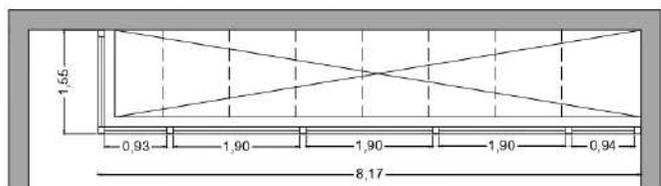
PLANTA 1° PISO



PLANTA 2° PISO

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤

PF Ubicación
Planta 2° piso



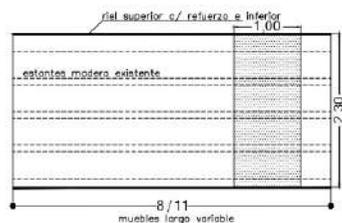
PLANTA



VISTA

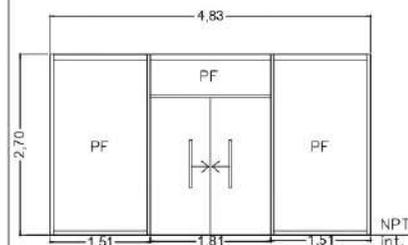
Cantidad	1
Perfilera	Aluminio color negro
Marco	Aluminio color negro
Contramarco	
Hoja	de abrir/paño fijo
Mano	
Premarco	
Vidrio	Blindex transparente
Herraje	
Observaciones	Contemplar estructura para refuerzos en perfilera Verificar medidas en obra

Pa1 Ubicación
Planta 1° piso



Cantidad	7 hojas
Perfilera	Aluminio - riel sup e inferior
Marco	
Contramarco	
Hoja	Corredizo sobre riel
Mano	
Premarco	
Vidrio	Vidrio tonalizado color negro
Observaciones	Verificar medidas en obra - agregar refuerzops sup.

Pa2 Ubicación
Planta 1° piso



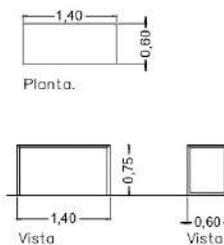
VISTA



PLANTA

Cantidad	1
Perfilera	Aluminio color negro
Marco	Aluminio color negro
Contramarco	
Hoja	de abrir/paño fijo
Mano	
Premarco	
Vidrio	Blindex transparente
Herraje	color negro
Observaciones	Verificar medidas en obra

DETALLE MODULO MESA



Cantidad	
Perfilera	Hierro
Color	negro
medida	caña de 40mm x 40mm
Tapa	melamina 18mm color madera