

## **DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL CONJUNTA N° 29**

SANTA FE, 26 de Noviembre de 2020.

### **VISTO:**

La necesidad de establecer nuevos montos respecto al valor de la Tasa Ley Convenio 8994;

### **CONSIDERANDO:**

Que corresponde dejar sin efecto desde la fecha de entrada en vigencia de los nuevos valores dispuestos por Disposición Conjunta Nro. 14/2020 que fijaron las tasas actualmente en uso;

Por ello y de conformidad a lo normado en los artículos 75, 76 inc. 6° y concordantes de la Ley Provincial N° 6435, y la Ley Nacional N° 17,801:

**EI SUB SECRETARIO DE REGISTRO SOBRE PERSONAS HUMANAS Y JURÍDICAS, LA DIRECTORA PROVINCIAL DEL REGISTRO GENERAL ZONA NORTE; LA DIRECTORA PROVINCIAL DEL REGISTRO GENERAL ZONA SUR, LA DIRECTORA DEL REGISTRO GENERAL SANTA FE y EL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO GENERAL ROSARIO**

### **DISPONEN:**

- 1.- Implementar desde el día 01 de diciembre de 2020 los nuevos valores de la Tasa Ley 8994, que constan en el anexo 1.
- 2.- Dejar sin efecto desde el día 01 de diciembre de 2020 la Disposición Conjunta N.º 14 del 2020.

- 3.-** Regístrese, notifíquese con copia, comuníquese a los Colegios Profesionales vinculados con la actividad registral, al Poder Judicial, hágase conocer al público en general, y archívese.

**FIRMADO: Dr. Francisco Dallo, Sub Secretario de Registros sobre Personas**

**Humanas y Jurídicas**

**Dra. Mariela Fregona Directora Provincial del Registro General Zona Norte**

**Dra. Luisina Potalivo Directora Provincial del Registro General Zona Sur**

**Dra. M. Graciela Gimenez, Directora General Santa Fe**

**Dr. Miguel Luvera, Director General Rosario**

**ANEXO I**

TASAS LEY 8994 - VIGENCIA DESDE EL 01/12/2020

**1.- INSCRIPCIÓN O ANOTACIÓN DE DOCUMENTOS RELATIVOS A:**

**1.1.El dominio u otros derechos reales, por cada inmueble o unidad**

de propiedad horizontal.

**\$320,00**

**1.2.Declaratorias de herederos, medidas cautelares, derechos**

y acciones hereditarios, promesas de venta, por cada inscripción

**\$320,00**

**1.3. Transformación en definitiva de inscripciones o anotaciones**

provisionales; por cada inscripción.

**\$320,00**

**1.4. Casos especiales:**

1.4.1. Reglamento de Copropiedad y Administración:

(Propiedad Horizontal y Prehorizontalidad)

**\$650,00**

1.4.2. Además del rubro 1.4.1., por cada unidad

**\$320,00**

1.4.3. Pagarés o Letras Hipotecarias (por cada uno)

**\$210,00**

1.4.4. Otros trámites de inscripción o anotación no previstos en los rubros precedentes	<b>\$320,00</b>
1.4.5. Subdivisión de inmuebles. En caso de subdivisión de un inmueble por plano de subdivisión o loteo; por anotación del plano	<b>\$190,00</b>
1.4.6. Por cada lote, además	<b>\$140,00</b>
1.5. Otros trámites no previstos expresamente	<b>\$320,00</b>
1.6. Escrituras sin certificado, con certificado vencido o inscripción fuera de término, además de la tasa fijada para cada supuesto y por inmueble (este servicio se presta solo en el Registro General Rosario.	<b>\$1.200,00</b>

## **2.- PUBLICIDAD REGISTRAL:**

2.1. Certificados (con reserva de prioridad) o informes completos o parciales (comprende dominio de 1 inmueble ya sea en tomo y folio o en matrícula de folio real ) e Informe de Libre Inhibición (Form. 401- Sólo RG Santa Fe)	<b>\$210,00</b>
2.1.2. Informe de Libre Inhibición (Form. 401- Sólo RG Santa Fe)	<b>\$140,00</b>
2.1.3. Minutas de cualquier tipo y otros trámites no previstos expresamente (por inmueble)	<b>\$190,00</b>

2.1.4. Certificado de subsistencia de Declaratoria **\$190,00**

**2.2. Consulta de documentación registral por fotocopiado:**

2.2.1. Por cada solicitud que incluye hasta 10 carillas. **\$220,00**

2.2.2. Autenticadas (incluye 1 asiento de hasta 10 carillas y serán expedidas a los 5 días hábiles siguientes al de su presentación). **\$320,00**

2.2.3. Por cada carilla que exceda (rubros 2.4.1. y 2.4.2.) **\$60,00**

2.3. Solicitudes de búsqueda (por persona y hasta 5 inmuebles o por inmueble si se solicita por partida de impuesto inmobiliario)  
Las solicitudes serán expedidas dentro de los 3 días hábiles a partir del siguiente al de su presentación. **\$950,00**

2.4. Consulta a través del Sistema Informático Registral. Se exceptúa la consulta de resumen de sesión y estado de cuenta. **\$60,00**

2.5. Búsqueda de oponibilidades (solo en RG Rosario) **\$300,00**

2.6. Búsquedas por teleprocesamiento (por persona y hasta 5 inmuebles o por inmueble si solicita por partida impuesto inmobiliario)  
Se expedirán al día hábil siguiente al de su presentación **\$950,00**

### **3.- TRÁMITES URGENTES:**

3.1. Certificados e informes completos en las mismas condiciones establecidas en el punto 2.1.- Las solicitudes serán expedidas: Santa Fe a los 3 días hábiles contados a partir del siguiente al de su presentación - y

Certificados o informes parciales - Serán expedidos a los 3 días hábiles.

Cuando se solicite únicamente titularidad dominial a los 2 días hábiles en el Registro General Santa Fe contados a partir del día siguiente al de su presentación-

**\$1.550,00**

3.2. Anulación de certificados (por cada inmueble).

Serán expedidas al día hábil siguiente al de su presentación

**\$500,00**

### **3.4. Consulta de documentación registral por fotocopiado:**

#### **Registro General Santa Fe**

3.4.1. Trámite urgente. Se expedirán a las 48 hs de su presentación, incluye 1 asiento y hasta 10 carillas.

**\$640,00**

3.4.2. Autenticadas .Incluye 1 asiento y hasta 10 carillas. Serán expedidas a los 3 días hábiles siguientes al de su presentación. **\$500,00**

3.4.3 Autenticación en el día : 1 asiento y hasta 10 carillas. **\$900,00**

3.4.4. Por cada carilla que exceda **\$60,00**

**Registro General Rosario:**

3.4.5. Trámite urgente: se expedirán a las 48 hs de su presentación, Conforme DTR 11/85, art. 14 inc. 1o incluye 1 asiento y hasta 10 carillas. **\$640,00**

3.4.6. Autenticadas en el día. Incluye 1 asiento y hasta 10 carillas. **\$900,00**

3.4.7. Por cada carilla que exceda **\$60,00**

3.4.8 Autenticadas .Incluye 1 asiento y hasta 10 carillas. Serán expedidas a los 3 días hábiles siguientes al de su presentación. **\$500,00**

**3.5. Consultas en línea (embargos, inhibiciones y/o hipotecas):**

3.5.1. En el acto, recepcionadas hasta las 10 hs Por rubro y persona **\$500,00**

3.5.2. Urgente, expedidas al día hábil siguiente al de su presentación

Por rubro y persona **\$300,00**

**3.6. Inscripciones y anotaciones:**

3.6.1. Registración de documentos que constituyan, transmitan, declaren, modifiquen o extingan derechos reales sobre inmuebles, por inmueble. Las solicitudes se expedirán al tercer día hábil siguiente al de su presentación.

**(este servicio se presta solo en el Registro General Santa Fe)**

**Actualmente suspendido hasta nueva notificación del Registro** **\$1.550,00**

3.6.2. Inscripción y/o anotación de documentos relativos a Declaratoria de Herederos. Bien de Familia, Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios, Promesas de Venta y Ley 24374. Las solicitudes se expedirán al día hábil siguiente al de su presentación.

**\$1.550,00**

3.6.3. Minutas para la conversión en definitiva de inscripciones o anotaciones provisionales u otras minutas, por inscripción. Las solicitudes se expedirán al tercer día hábil siguiente al de su presentación.

**\$620,00**

3.6.4. Anotación y Levantamiento de Inhibiciones

(Solo se presta en el RG Santa Fe)

**\$1.550,00**

3.6.5. Otros trámites no previstos y reglamentados por la Dirección General

**\$1.550,00**



**3.7. Minutas de rectificación de errores registrales no imputables al Registro.**

Las solicitudes serán expedidas al cuarto día hábil siguiente al de su presentación

**\$620,00**

**3.8 Prórrogas extraordinarias o desistimiento de inscripciones o anotaciones provisionales (por cada inmueble, unidad de propiedad horizontal o anotación especial). Las solicitudes serán**

expedidas al cuarto día hábil siguiente al de su presentación

**\$1.550,00**

**3.9. Colocación de nota de toma de razón en segundos o ulteriores testimonios. Por cada uno**

**\$620,00**

**3.10. Inscripción de Declaratoria de Herederos además de los \$490 del ítem 3.6.2 con constancia marginal en el dominio del causante, por cada inmueble.**

(Este servicio se presta solo en el RG Rosario)

**\$620,00**

**4.- TRÁMITES ESPECIALES:**

4.1 Recursos Registrales

**\$900,00**

4.2. Prórrogas extraordinarias o desistimiento de inscripciones o anotaciones provisionales (por cada inmueble, unidad de propiedad horizontal o anotación especial)

**\$500,00**

4.3. Rubricación de libros.	<b>\$420,00</b>
4.4. Autenticación de firmas de particulares	<b>\$300,00</b>
4.5. Colocación de nota de toma de razón en segundos o ulteriores testimonios, por cada uno	<b>\$320,00</b>
4.6. Certificación de documentos para trámites ante el Registro General	<b>\$320,00</b>
4.7. Provisión de formularios (hasta 6).	<b>\$190,00</b>
<b>Registro General Santa Fe</b>	
4.8. Inscripción de nuevos gestores	<b>\$1.550,00</b>

Observaciones: Todos los trámites "Urgentes" o "En el día" se expedirán a partir de las 11 hs. del día correspondiente.

DIRECCION PROVINCIAL DEL REGISTRO GENERAL